



Số: 021/2025/47/CT-DCSC₍₁₎
V/v: Thẩm định giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2025

CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật tỉnh Nam Định

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 09/2025/HĐDV-DCSC₍₁₎ ngày 06/01/2025 giữa Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật tỉnh Nam Định và Công ty Cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC;

Công ty Cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC cung cấp Chứng thư thẩm định giá số 021/2025/47/CT-DCSC₍₁₎ ngày 15/01/2025 với nội dung sau đây:

1. Khách hàng thẩm định giá:

- Tên cơ quan: Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật tỉnh Nam Định.
- Địa chỉ: Số 201 Cù Chính Lan, phường Vị Xuyên, TP Nam Định.
- Điện thoại: 02283836128
- Đại diện: Ông Trần Ngọc Chính Chức vụ: Chi Cục trưởng

2. Thông tin về doanh nghiệp thẩm định giá hoặc chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá:

- Tên cơ quan: Công ty Cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC.
- Địa chỉ: Tòa nhà Kim Khí Thăng Long, Tầng 12 Số 1 Lương Yên phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Số điện thoại: 02439722218

3. Thông tin về tài sản:

Vật tư, thuốc bảo vệ thực vật các loại phòng chống dịch bệnh trên địa bàn tỉnh Nam Định năm 2025 (Chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

4. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 01 năm 2025.

5. Mục đích thẩm định giá: Làm cơ sở cho việc lập dự toán kinh phí tổ chức mua sắm tài sản theo quy định của Nhà nước.

6. Căn cứ pháp lý:



- Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19/06/2023;
- Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;
- Căn cứ Thông tư 30/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ Tài chính ban hành quy định các chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về quy tắc đạo đức nghề nghiệp thẩm định giá, phạm vi công việc thẩm định giá, cơ sở giá trị thẩm định giá, hồ sơ thẩm định giá;
- Căn cứ Thông tư 31/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ Tài chính quy định Chuẩn mực thẩm định giá về Thu thập và Phân tích thông tin về tài sản thẩm định giá;
- Căn cứ Thông tư 32/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ Tài chính quy định Chuẩn mực thẩm định giá về cách tiếp cận từ thị trường, cách tiếp cận từ chi phí, cách tiếp cận từ thu nhập;

7. Cơ sở giá trị thẩm định giá:

+ Chuẩn mực Thẩm định giá Việt Nam về Giá trị thị trường theo Thông tư số 30/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

8. Cách tiếp cận, phương pháp thẩm định giá:

+ Chuẩn mực Thẩm định giá Việt Nam về Cách tiếp cận từ thị trường - Phương pháp so sánh theo Thông tư số 32/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

9. Giá trị tài sản thẩm định giá:

Trên cơ sở danh mục tài sản do Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật tỉnh Nam Định cung cấp; Qua khảo sát, phân tích giá thị trường của tài sản trên; Sử dụng phương pháp thẩm định giá trong tính toán; Công ty Cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC thông báo kết quả thẩm định giá như sau:

Tổng giá trị của tài sản thẩm định giá (chi tiết theo Phụ lục đính kèm) là: **381.372.400 đồng** (Ba trăm tám mươi một triệu, ba trăm bảy mươi hai nghìn bốn trăm đồng).

10. Những điều khoản loại trừ và hạn chế của chứng thư thẩm định giá:

10.1/ Mức giá trên là giá trị thị trường tối đa của vật tư nông nghiệp tại thời điểm thẩm định, đã bao gồm chi phí vận chuyển giao hàng đến bên mua và thuế giá trị gia tăng;

10.2/ Kết quả thẩm định giá chỉ xác nhận cho vật tư nông nghiệp đảm bảo khi giao hàng còn hạn sử dụng tối thiểu là 6 tháng. Thuốc bảo vệ thực vật nằm trong



danh mục được phép lưu hành của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Có giấy chứng nhận lưu hành thuốc bảo vệ thực vật do Cục Bảo vệ thực vật cấp), đúng đặc điểm, quy cách, nguồn gốc xuất xứ và số lượng theo Chứng thư này.

10.3/ Kết quả thẩm định giá được tính toán trong điều kiện thương mại bình thường, không bị ảnh hưởng bởi các yếu tố liên quan đến giá giao dịch. Trong quá trình giao dịch mua sắm tài sản, chủ đầu tư cần đàm phán về các điều kiện giao dịch nhằm đảm bảo mức giá tốt nhất có thể;

10.4/ Kết quả thẩm định giá được hoàn thành trong điều kiện giới hạn bởi hồ sơ tài liệu và các thông tin thị trường mà Công ty Cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC thu thập được tại thời điểm thẩm định giá; Khách hàng yêu cầu thẩm định giá chịu trách nhiệm về tính chính xác pháp lý của hồ sơ cung cấp;

10.5/ Kết quả thẩm định giá được sử dụng làm căn cứ tham khảo cho việc lập dự toán kinh phí mua sắm tài sản theo quy định của Nhà nước; Không sử dụng kết quả thẩm định giá vào mục đích khác.

11. Thời hạn có hiệu lực của chứng thư thẩm định giá:

Kết quả thẩm định giá có hiệu lực trong vòng 03 tháng kể từ ngày phát hành Chứng thư.

12. Các tài liệu kèm theo:

Phụ lục chi tiết tài sản thẩm định giá.

Chứng thư thẩm định giá được phát hành 04 bản chính tại Công ty Cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC: Công ty Cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC giữ 02 bản; khách hàng thẩm định giá giữ 02 bản có giá trị như nhau.

Mọi hình thức sao chép Chứng thư thẩm định giá không có sự đồng ý bằng văn bản của Công ty Cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC đều không có giá trị pháp lý.

Thẩm định viên về giá

Phạm Quốc Triệu

Thẻ Thẩm định viên số: XIV19.2336

Tổng Giám đốc



Đình Quang Vũ

Thẻ Thẩm định viên số: 06161

PHỤ LỤC

(Đính kèm Chứng Thư Thẩm định giá số 021/2025/47/CT-DCSC (1) ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC)



ĐVT: đồng

STT	Tên hàng hóa	Mô tả hàng hóa	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	Phân Ure Đạm Cà Mau	Phân đạm thương phẩm có hàm lượng đạm nguyên chất tối thiểu 46%. Dạng phân: Loại tinh thể màu trắng, hạt tròn, dễ tan trong nước. Có khả năng thích nghi rộng, thích hợp sử dụng trên nhiều loại đất và cây trồng khác nhau. Phân khô, không bị chảy nước hay vón cục. Quy cách đóng gói: 25kg/bao hoặc 50kg/bao Xuất xứ: Việt Nam	kg	4.600	12.300	56.580.000
2	Phân Supe Lân Long Thành	Phân lân thương phẩm có hàm lượng lân nguyên chất tối thiểu 16%. Dạng phân: dạng bột mịn Có khả năng thích nghi rộng, thích hợp sử dụng trên nhiều loại đất và cây trồng khác nhau. Phân khô, không bị chảy nước hay vón cục. Quy cách đóng gói: 25 kg/bao hoặc 50kg/bao. Xuất xứ: Việt Nam	kg	10.120	5.600	56.672.000
3	Phân Kaliclorua Baconco	Phân Kali thương phẩm có hàm lượng kali nguyên chất tối thiểu 60%. Dạng phân: dạng bột hay hạt nhỏ. Có khả năng thích nghi rộng, thích hợp sử dụng trên nhiều loại đất và cây trồng khác nhau. Phân khô, có độ rời, không bị chảy nước hay vón cục. Quy cách đóng gói: 25kg/bao hoặc 50kg/bao Xuất xứ: Việt Nam	kg	3.480	10.600	36.888.000

STT	Tên hàng hóa	Mô tả hàng hóa	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
4	Phân hữu cơ TDC	<p>Phân có thành phần hữu cơ và vi sinh vật. Dạng phân: dạng bột hoặc dạng viên. Phân giúp cải tạo độ phì nhiêu, độ tơi xốp cho đất, bổ sung đủ các yếu tố dinh dưỡng đa trung vi lượng cho cây trồng. Cung cấp một lượng vi sinh vật phân giải các chất khó hấp thu thành dễ hấp thu, ký sinh, vi sinh vật đối kháng...</p> <p>Có khả năng thích nghi rộng, thích hợp sử dụng trên nhiều loại đất và cây trồng khác nhau.</p> <p>Phân khô, có độ rời, không vón cục. Quy cách đóng gói: 25kg/bao hoặc 50kg/bao Xuất xứ: Việt Nam</p>	kg	18.550	5.600	103.880.000
5	Thuốc Moren 25WP	<p>Thuốc có hoạt chất Pencycuron</p> <ul style="list-style-type: none"> - Là thuốc đặc trị nấm bệnh, bệnh khô vằn - Dạng thuốc: dạng bột - Liều lượng sử dụng 800 gr/ha - Quy cách đóng gói: 20gr/gói - Hạn sử dụng tối thiểu còn 12 tháng tính từ thời gian giao hàng - Xuất xứ: Hàn Quốc 	gói	2.002	11.700	23.423.400
6	Thuốc Clever 150SC	<p>Thuốc có hoạt chất Indoxacarb</p> <ul style="list-style-type: none"> - Là thuốc đặc trị sâu cuốn lá lúa, có kiểu tác động mới, vị độc, tiếp xúc và thấm sâu mạnh. - Dạng thuốc: nhũ dầu hoặc dạng cốm - Liều lượng sử dụng dạng nhũ dầu 140-200 ml/ha dạng cốm: 83.4-125 g/ha - Hạn sử dụng tối thiểu còn 12 tháng tính từ thời gian giao hàng - Xuất xứ: Trung Quốc 	gói	1.668	10.500	17.514.000

STT	Tên hàng hóa	Mô tả hàng hóa	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
7	Thuốc Nomida 10WP	Thuốc có hoạt chất Imidacloprid - Là thuốc trừ sâu thế hệ mới, có nội hấp lưu dẫn cực mạnh trong thân cây, phổ tác dụng rộng. - Dạng thuốc: bột - Liều lượng sử dụng 0,25-0,3 kg/ha - Hạn sử dụng tối thiểu còn 12 tháng tính từ thời gian giao hàng - Xuất xứ: Trung Quốc	gói	1.446	2.500	3.615.000
8	Giống lúa Bắc thơm 7	Giống lúa: Xuất xứ Việt Nam Đặc điểm: hạt giống phải thuần, hạt thon, vỏ trấu màu nâu, độ đồng đều cao, sáng mẩy, không bị lẫn tạp các giống khác cũng như cỏ dại, khả năng chống chịu sâu bệnh khá, chất lượng gạo ngon, năng suất cao. Tỷ lệ nảy mầm: $\geq 90\%$	kg	1.200	24.500	29.400.000
9	Giống khoai tây Marabel	Giống: có nguồn gốc Đức Đặc điểm vỏ vàng, mắt nông, thơm ngon. Chống chịu sâu bệnh khá, năng suất cao. Củ giống có độ đồng đều cao Tỷ lệ nảy mầm (Germ): $\geq 90\%$	kg	3.000	17.800	53.400.000
		Cộng				381.372.400

Ghi chú: Mức giá trên đã bao gồm chi phí vận chuyển về đến bên mua và thuế giá trị gia tăng./.

